

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unui teren
și preluarea unui contract de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile unor persoane fizice, adresate Municipiului Sighișoara, prin care aceștia solicită închirierea unui teren în vederea construirii a două scări de acces la spațiul comercial ce se va amenaja în apartamentul proprietatea acestora și preluarea unui contract de închiriere;

Având în vedere că în urma închirierii terenului și preluarea contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin închirierea terenurilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____
privind închirierea unui teren și preluarea unui contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Având în vedere cererile unor persoane fizice, adresate Municipiului Sighișoara, prin care aceștia solicită închirierea unui teren în vederea construirii a două scări de acces la spațiul comercial ce se va amenaja în apartamentul proprietatea acestora și preluarea unui contract de închiriere;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului prin care se propune aprobarea închirierea unui teren în vederea construirii a două scări de acces la spațiul comercial ce se va amenaja în apartamentul proprietatea acestora și preluarea unui contract de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma închirierii terenului și preluarea contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin închirierea terenurilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 16,89 mp. teren, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 77, identificat conform planului anexa nr. 1 la prezenta, în vederea construirii a două scări de acces la spațiul comercial ce se va amenaja în apartamentul nr. 3, către Maior Marius și Parasca Delia, proprietarii apartamentul nr. 3.

Chiria va fi de 3,00 lei/mp./an, stabilită conform art.1, lit. c) din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.09.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.2. Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.09.2011, a contractului de închiriere nr. 111/2008, având ca obiect terenul în suprafață de 21 mp., ocupat de construcția - garaj auto, situat în Municipiul Sighișoara, str. Florilor f. nr. de către Rus Vasile, întrucât aceasta a cumpărat construcția de la actualul chiriaș, Tamas Endre – Carol.

Începând cu data de 01.09.2011, chiria va fi de 210,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită conform prevederilor art. 2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere nr. 111/2008 își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Rus Vasile.

Art.3. Primarul municipiului, Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Economică și Arhitectul Șef se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Anca FLEȘARIU

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind închirierea unui teren și preluarea unui contract de închiriere

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cereri adresate instituției noastre, cetățeni din Municipiul Sighișoara, solicită închirierea unui teren în vederea construirii a două scări de acces la spațiul comercial ce se va amenaja în apartamentul proprietatea acestora și preluarea unui contract de închiriere.

Urmare a analizei propunem :

1. închirierea directă a suprafeței de 16,89 mp. teren, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 77, identificat conform planului anexa nr. 1 la prezenta, în vederea construirii a două scări de acces la spațiul comercial ce se va amenaja în apartamentul nr. 3, către Maior Marius și Parasca Delia, proprietarii apartamentul nr. 3.

Chiria să fie de 3,00 lei/mp./an, stabilită conform art.1, lit. c) din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.09.2011, cu posibilități de prelungire.

Precizăm că pentru obținerea autorizației de schimbare destinație din apartament în spațiul comercial, modificare fațadă, scări acces și montare firmă, beneficiarii au obținut Certificatul de urbanism nr. 289 din 11.07.2011.

2. preluarea, începând cu data de 01.09.2011, a contractului de închiriere nr. 111/2008, având ca obiect terenul în suprafață de 21 mp., ocupat de construcția - garaj auto, situat în Municipiul Sighișoara, str. Florilor f. nr. de către Rus Vasile, întrucât aceasta a cumpărat construcția de la actualul chiriaș, Tamas Endre – Carol.

Începând cu data de 01.09.2011, chiria să fie de 210,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită conform prevederilor art. 2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere nr. 111/2008 să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Rus Vasile.

Menționăm că în urma închirierii terenului și preluării contractului de închiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de Domnul Primar.

Direcția Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA

Arhitect Șef
Ioan Velicu